

GEORGE

12 APPARTEMENTEN | 2 PENTHOUSES



 Lupinestraat - Sint-Truiden

Nieuwbouwproject
gerealiseerd door



VERELST & GILEN



GEORGE

Voorwoord
Locatie | Omgeving
Architectuur

14 Unieke appartementen

Duurzame afwerking
Inrichting
verkoop
Verelst & Gilen



GEORGE
12 APPARTEMENTEN | 2 PENTHOUSES

Voorwoord

Residentie “George 0.2”

Project **George 0.2** is de tweede fase van een mooie site in het centrum van Sint-Truiden. Deze prachtige kleinschalige residentie (bestaande uit twee gebouwen), ontworpen door Sophie Helaers van HELA Architecten, is ongetwijfeld een zeer aantrekkelijk project voor wie in de stad wil wonen maar toch geniet van al het groen rondom. Het project is gelegen in het gloednieuwe verlengde van de welbekende Gorsemweg.

De residentie is opgebouwd uit **12 appartementen** en **2 penthouses** die voorzien zijn van alle comfort. Elk appartement heeft 1, 2 of 3 slaapkamers met elk een **ruim terras tussen de 10 en 26m²**. Aan de achterzijde van het gebouw heb je een zeer mooie, grote gemeenschappelijke tuin. Een handig wandel- en fietspad loopt via project George 0.1 tot aan de Gorsemweg.

Deze lage-energiebouw is volledig onderkelderd en voldoet nu al aan de nieuwe parkeernorm die bredere parkeerplaatsen oplegt.

De gebruikte duurzame materialen in combinatie met de bijzondere zorg voor de impact op het milieu maakt van deze blok een oase van rust en groen in de stad!

Locatie

Residentie “George 0.2”



Architectuur

Architect aan het woord

Een verouderde riante woning, gelegen aan de Gorsemweg, voorzien van een immense achtertuin, gaf ons een interessante uitdaging voor het ontwikkelen van ‘**Project George**’. Om in harmonie te blijven met het straatbeeld werd er geopteerd voor het ontwikkelen van grondgebonden woningen (Fase I) aan de Gorsemweg. Voor de dieper gelegen tuin werd er echter bewust voor een andere aanpak gekozen: Fase II

Het **binnengebied** (voorzien van een gloednieuwe aangelegde weg in het verlengde van de Lupinestraat) wordt **omgeven door groen**. Enerzijds een nieuw aan te planten groenzone aan de linkerzijde, de ontwikkeling van een gemeenschappelijke achtertuin waar eigenaars zelf kunnen overgaan tot het aanleggen van een moestuin, petanquebaan,... en anderzijds het bestaande weiland voorzien van de herkenbare fruitbomen aan de rechterzijde.

Er worden **2 compacte volumes** ontwikkeld, **ondergronds gekoppeld door een ruime parkeerkelder** waar ieder zijn privé berging heeft alsook de mogelijkheid tot fietsenstalling (zowel boven- als ondergronds). De appartementen worden voorzien van **ruime terrassen en grote raampartijen** dewelke de woonkamers een licht overgoten en luchtige uitstraling geven met **uitzicht op de groene omgeving**. Open keukens in de leefruimte vergroten hierbij nog de ruimtelijkheid. Op de dakverdieping, terugliggend



om privacy te vergroten en uitkijkend over de groendaken, worden er 2 ruime penthouses voorzien.

Op **wandelafstand van de Grote Markt**, het hart van het historisch mooie St-Truiden, wordt er aldus plaats gemaakt voor 14 appartementen. We stappen af van het klassieke ‘huisje-boompje-tuintje’ principe en er wordt een alternatief geboden aan (jonge) gezinnen en ouderen die in de stad een ‘rustplek’ willen vinden in een groene omgeving.

Sophie Helaers

HELA! architecten

	Naam	Oppervlakte/m²	Opp.Terras	Slaapkamers	Prijs Grond	Reg. rechten	Constructies	BTW 21%	TOTAAL
GV	0.1	102,42	13	3	€ 24.273	€ 2.427	€ 208.919	€ 43.873	€ 279.492
GV	0.2	91,12	13,60	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 186.884	€ 39.246	€ 252.830
GV	0.3	80,20	11,13	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 175.590	€ 36.874	€ 239.164
GV	0.4	80,20	11	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 175.590	€ 36.874	€ 239.164
GV	0.5	91,10	13,60	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 186.884	€ 39.246	€ 252.830
GV	0.6	102,27	13,50	3	€ 24.273	€ 2.427	€ 208.627	€ 43.812	€ 279.138
1	1.1	90,30	9,30	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 185.285	€ 38.910	€ 250.895
1	1.2	91,12	13,60	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 186.884	€ 39.246	€ 252.830
1	1.3	80,20	11,13	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 175.590	€ 36.874	€ 239.164
1	1.4	80,20	11	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 175.590	€ 36.874	€ 239.164
1	1.5	91,10	13,62	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 186.845	€ 39.237	€ 252.783
1	1.6	82,18	16,60	1	€ 24.273	€ 2.427	€ 169.451	€ 35.585	€ 231.736
2	2.1	96,14	24,25	2	€ 30.250	€ 3.025	€ 230.322	€ 48.368	€ 311.965
2	2.2	96,14	26,22	2	€ 30.250	€ 3.025	€ 230.322	€ 48.368	€ 311.965

GV

Gelijkvloers

1

Eerste verdieping

2

Tweede verdieping

* Exclusief parking twv € 25.000 (incl. btw en registratie)

GEORGE

12 APPARTEMENTEN | 2 PENTHOUSES

Gelijkvloers

0.1 | 0.2 | 0.3 | 0.4 | 0.5 | 0.6

Eerste verdieping

1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 1.6

Tweede verdieping | Penthouses

2.1 | 2.2



Naam	Oppervlakte/m²	Opp.Terras	Slaapkamers	Prijs Grond	Reg. rechten	Constructies	BTW 21%	TOTAAL
0.1	102,42	13	3	€ 24.273	€ 2.427	€ 208.919	€ 43.873	€ 279.492



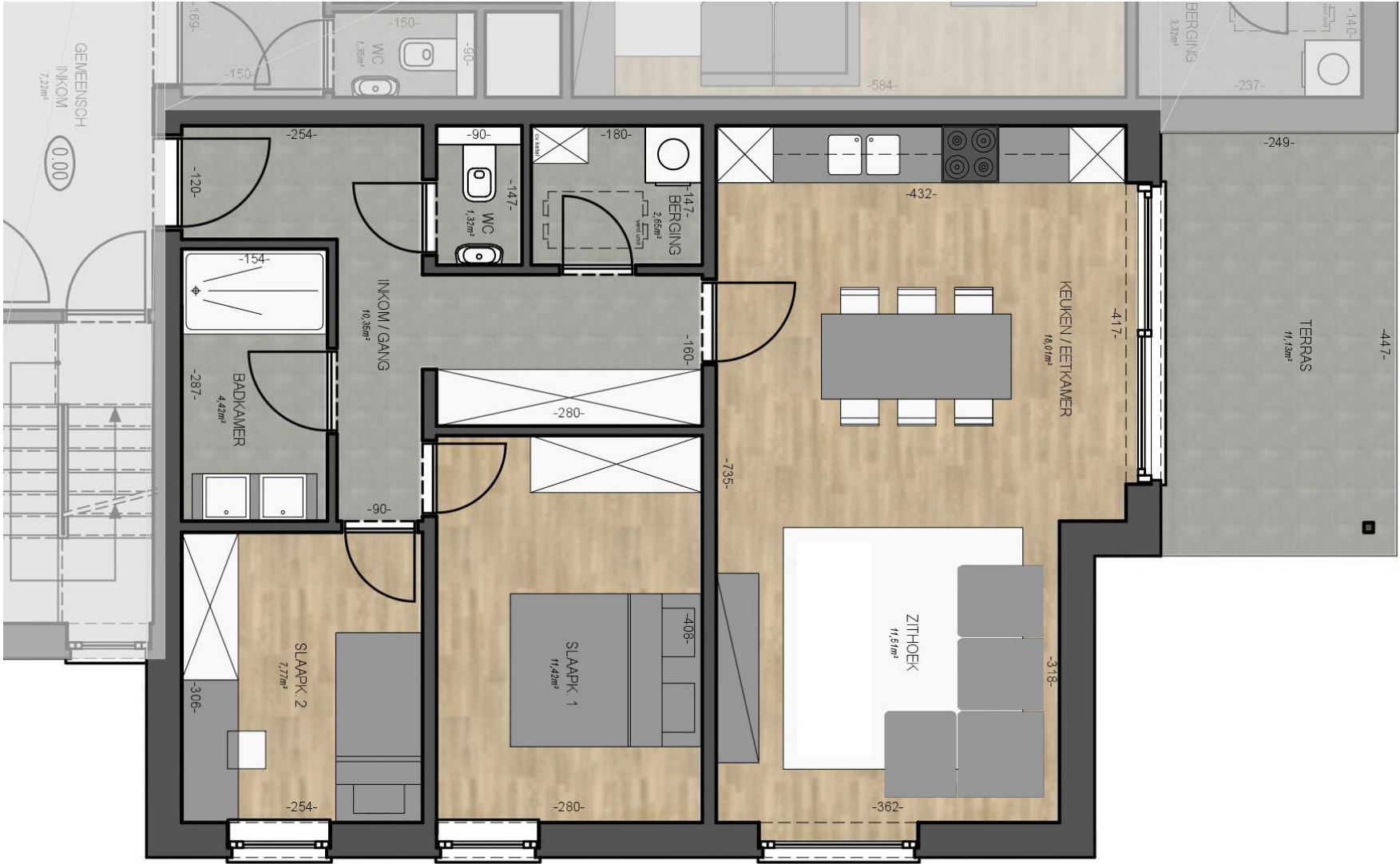


 N	Naam	Oppervlakte/m²	Opp.Terras	Slaapkamers	Prijs Grond	Reg. rechten	Constructies	BTW 21%	TOTAAL
	0.2	91,12	13,60	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 186.884	€ 39.246	€ 252.830





 N	Naam	Oppervlakte/m²	Opp.Terras	Slaapkamers	Prijs Grond	Reg. rechten	Constructies	BTW 21%	TOTAAL
	0.3	80,20	11,13	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 175.590	€ 36.874	€ 239.164





 N	Naam	Oppervlakte/m²	Opp.Terras	Slaapkamers	Prijs Grond	Reg. rechten	Constructies	BTW 21%	TOTAAL
	0.4	80,20	11	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 175.590	€ 36.874	€ 239.164



0.5

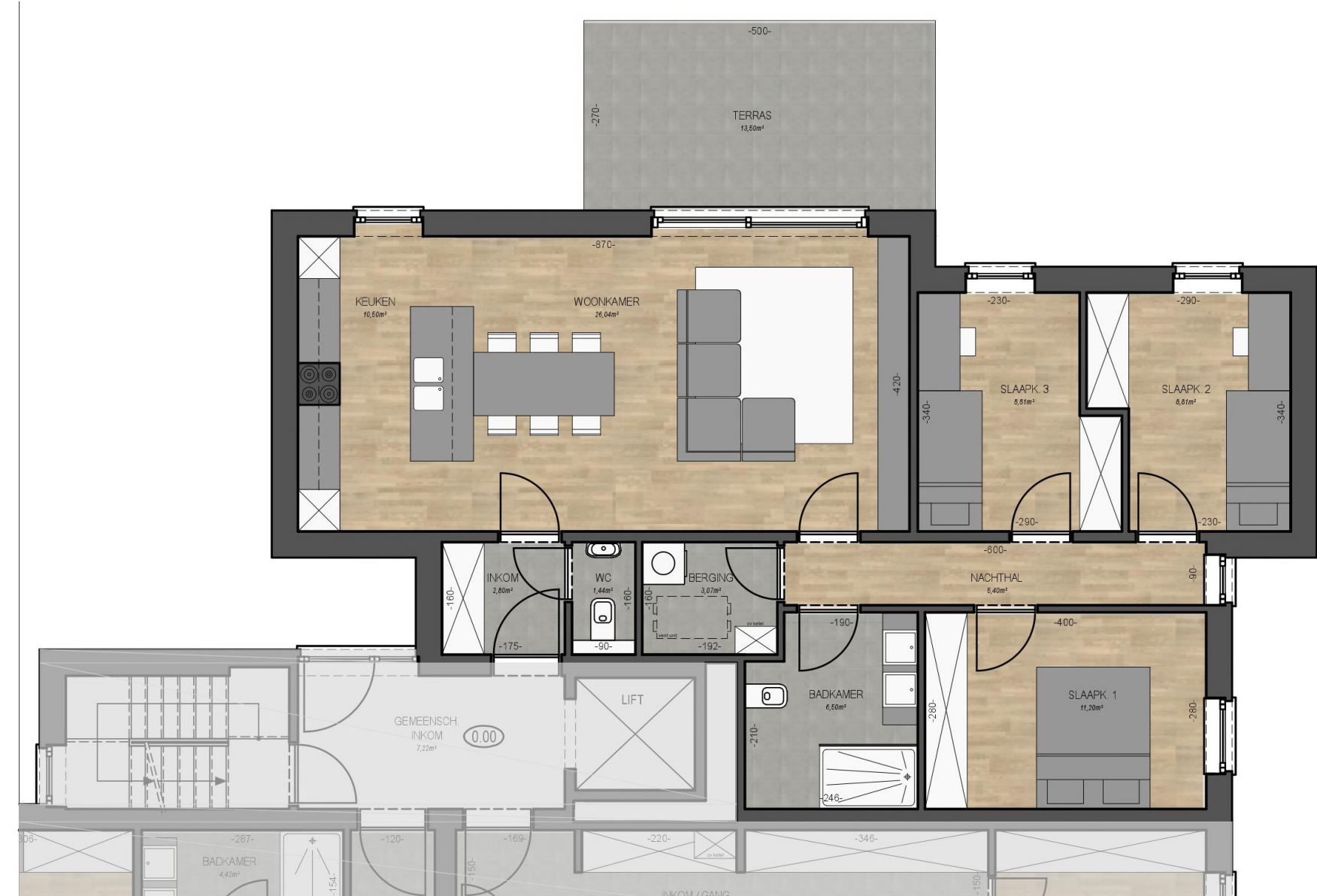


 N	Naam	Oppervlakte/m²	Opp.Terras	Slaapkamers	Prijs Grond	Reg. rechten	Constructies	BTW 21%	TOTAAL
	0.5	91,10	13,60	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 186.884	€ 39.246	€ 252.830





N	Naam	Oppervlakte/m²	Opp.Terras	Slaapkamers	Prijs Grond	Reg. rechten	Constructies	BTW 21%	TOTAAL
	0.6	102,27	13,50	3	€ 24.273	€ 2.427	€ 208.627	€ 43.812	€ 279.138

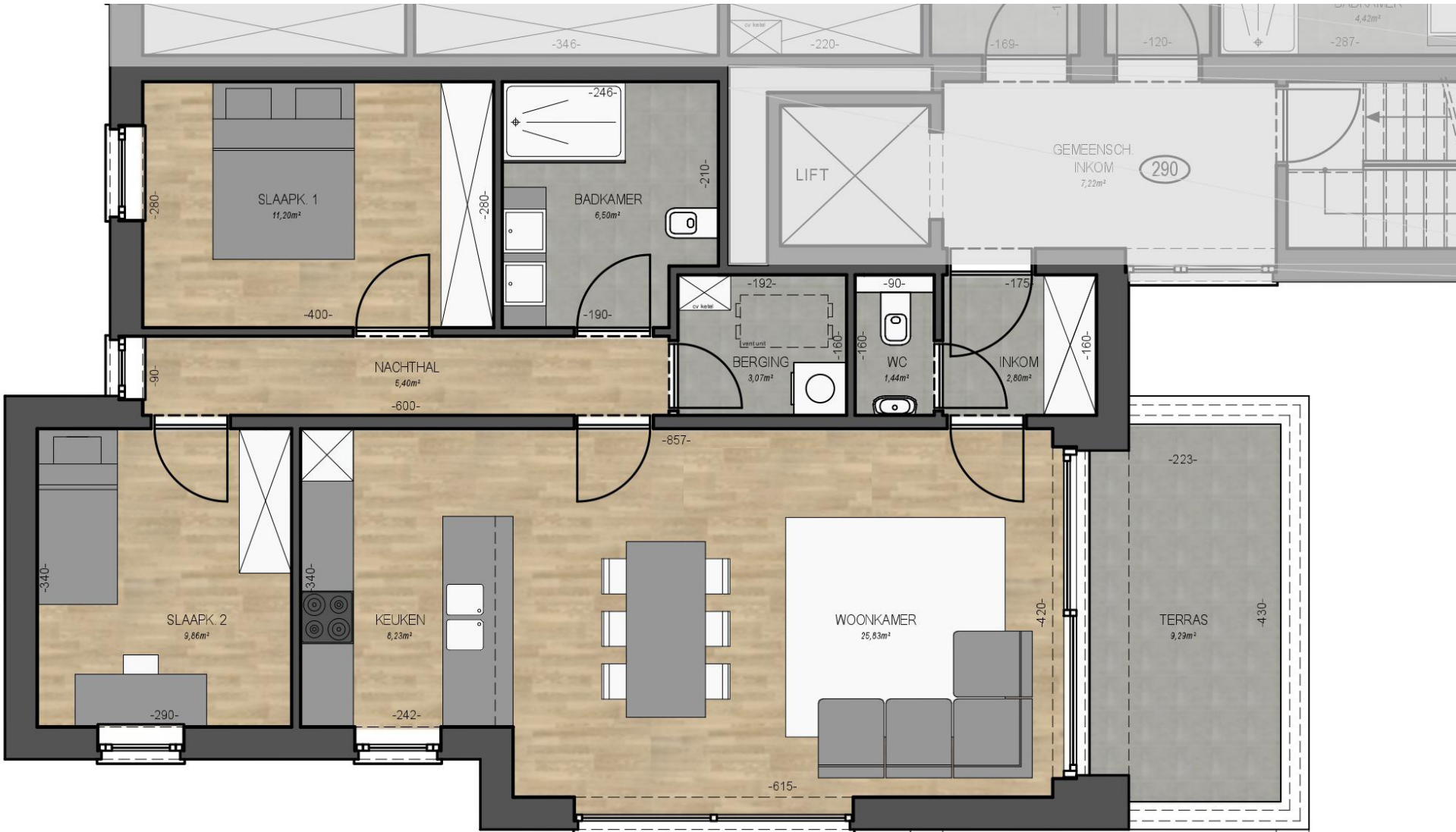




N

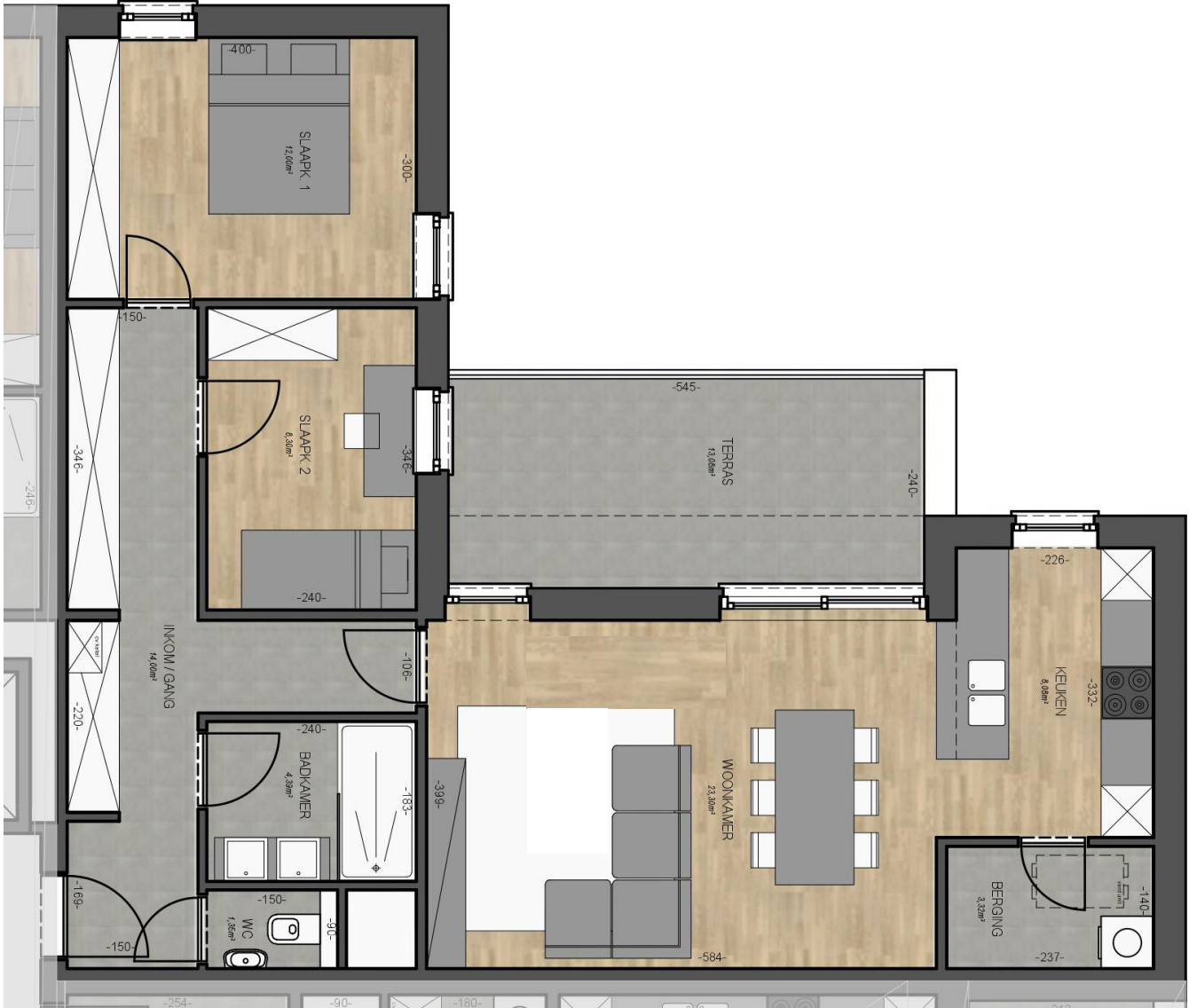


Naam	Oppervlakte/m ²	Opp.Terras	Slaapkamers	Prijs Grond	Reg. rechten	Constructies	BTW 21%	TOTAAL
1.1	90,30	9,30	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 185.285	€ 38.910	€ 250.895



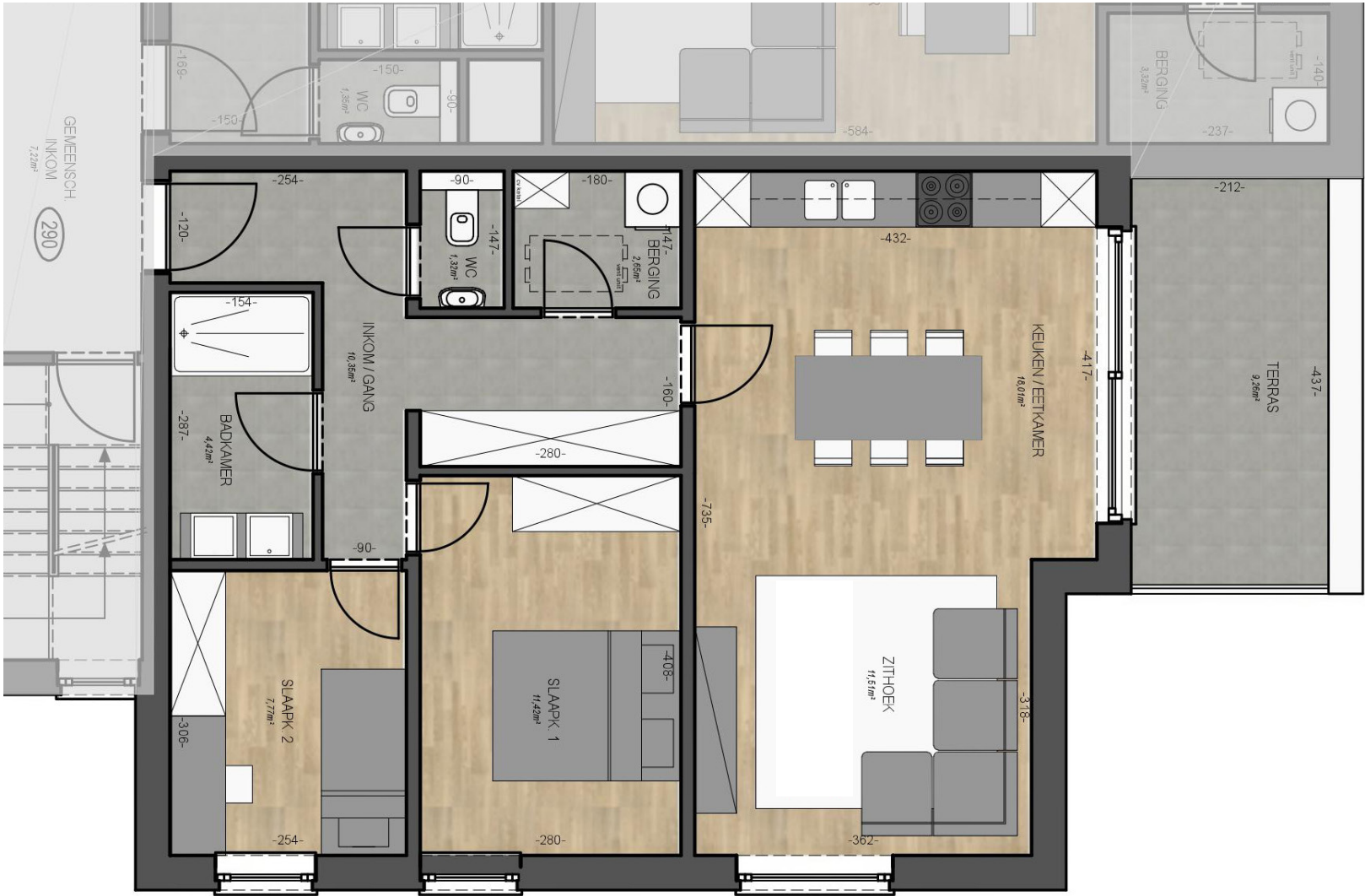


 N	Naam	Oppervlakte/m²	Opp.Terras	Slaapkamers	Prijs Grond	Reg. rechten	Constructies	BTW 21%	TOTAAL
	1.2	91,12	13,60	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 186.884	€ 39.246	€ 252.830



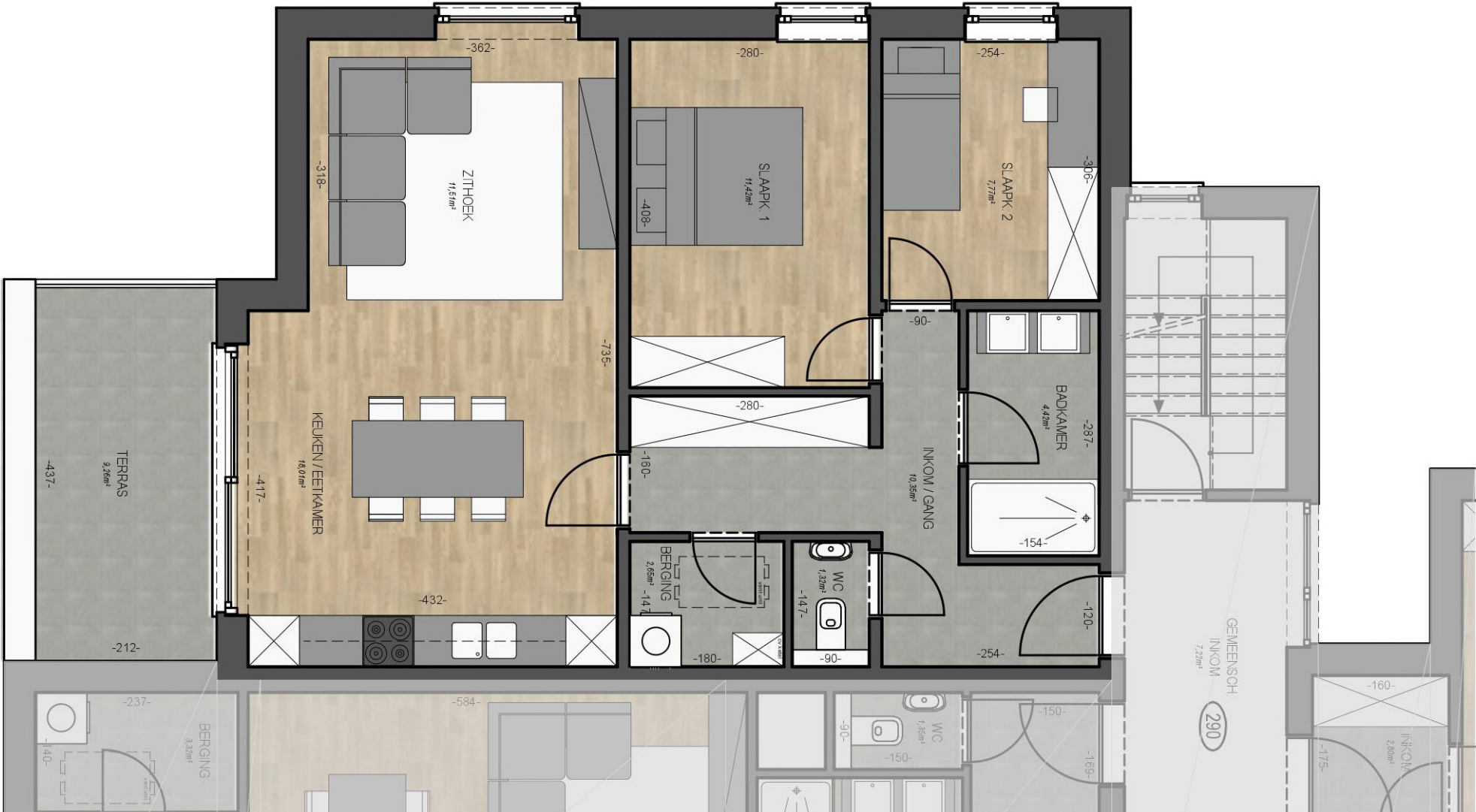


 N	Naam	Oppervlakte/m²	Opp.Terras	Slaapkamers	Prijs Grond	Reg. rechten	Constructies	BTW 21%	TOTAAL
	1.3	80,20	11,13	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 175.590	€ 36.874	€ 239.164



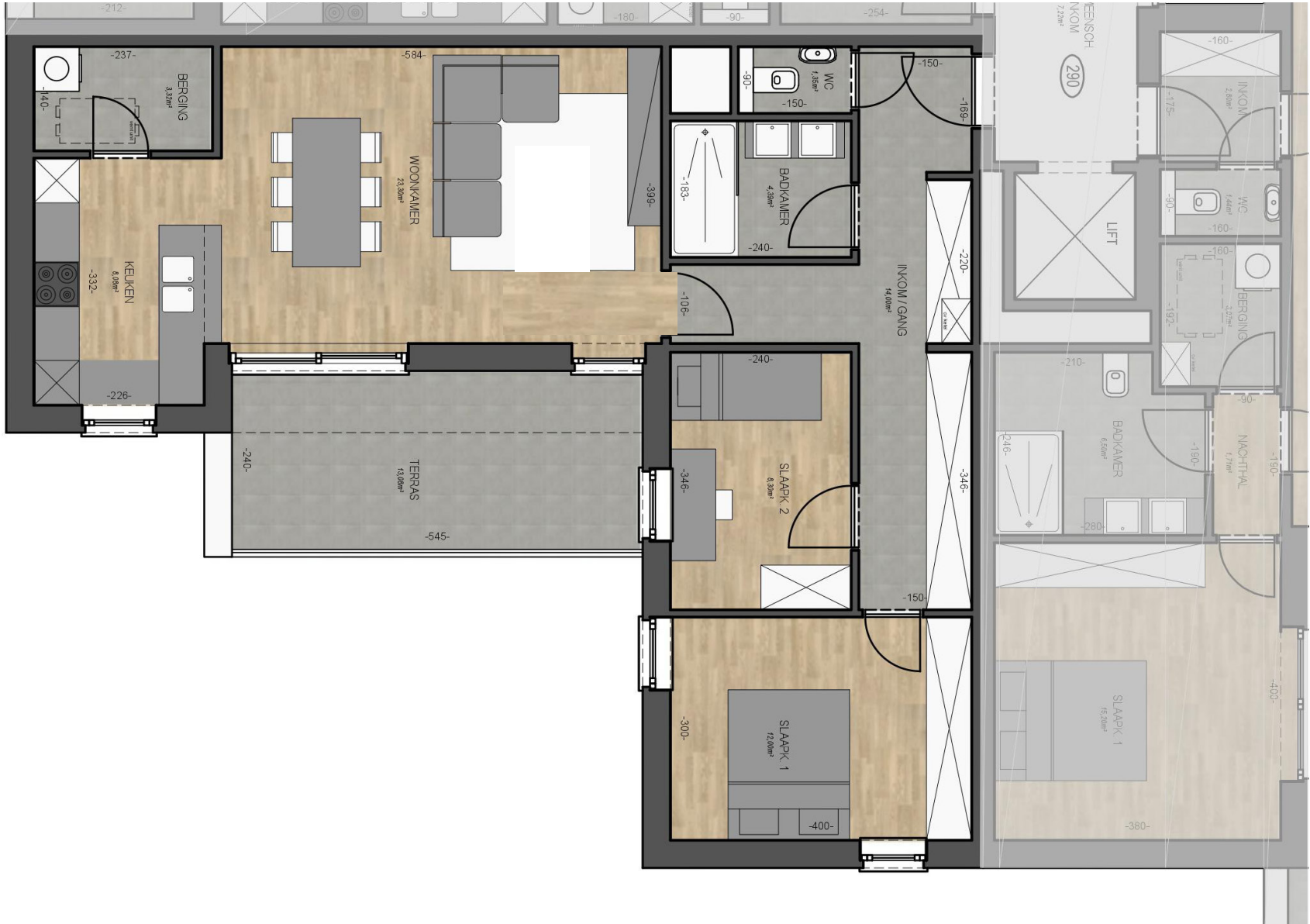


 N	Naam	Oppervlakte/m²	Opp.Terras	Slaapkamers	Prijs Grond	Reg. rechten	Constructies	BTW 21%	TOTAAL
	1.4	80,20	11	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 175.590	€ 36.874	€ 239.164



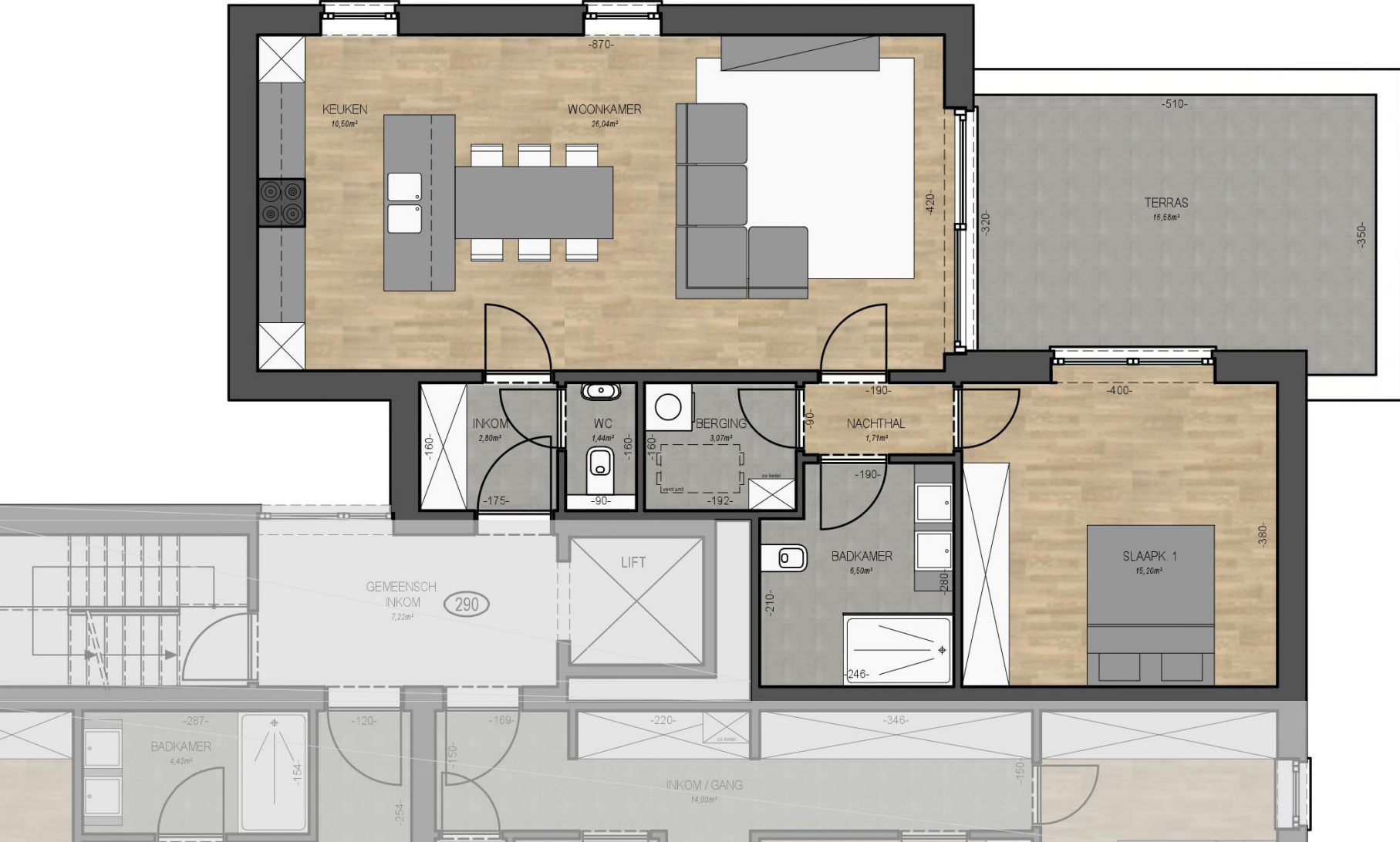


 N	Naam	Oppervlakte/m²	Opp.Terras	Slaapkamers	Prijs Grond	Reg. rechten	Constructies	BTW 21%	TOTAAL
	1.5	91,10	13,62	2	€ 24.273	€ 2.427	€ 186.845	€ 39.237	€ 252.783



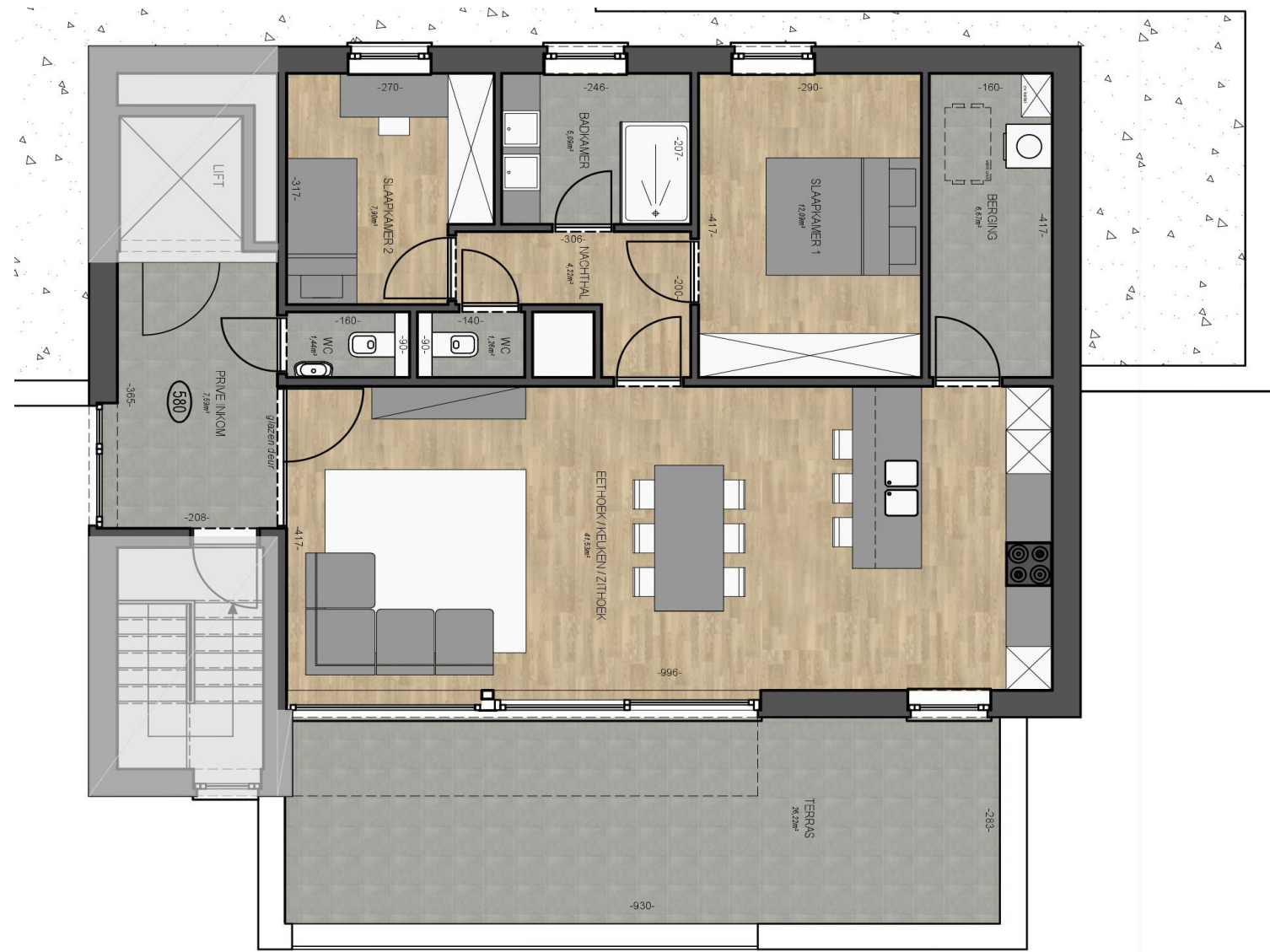


Naam	Oppervlakte/m²	Opp.Terras	Slaapkamers	Prijs Grond	Reg. rechten	Constructies	BTW 21%	TOTAAL
1.6	82,18	16,60	1	€ 24.273	€ 2.427	€ 169.451	€ 35.585	€ 231.736





N	Naam	Oppervlakte/m²	Opp.Terras	Slaapkamers	Prijs Grond	Reg. rechten	Constructies	BTW 21%	TOTAAL
	2.1	96,14	24,25	2	€ 30.250	€ 3.025	€ 230.322	€ 48.368	€ 311.965



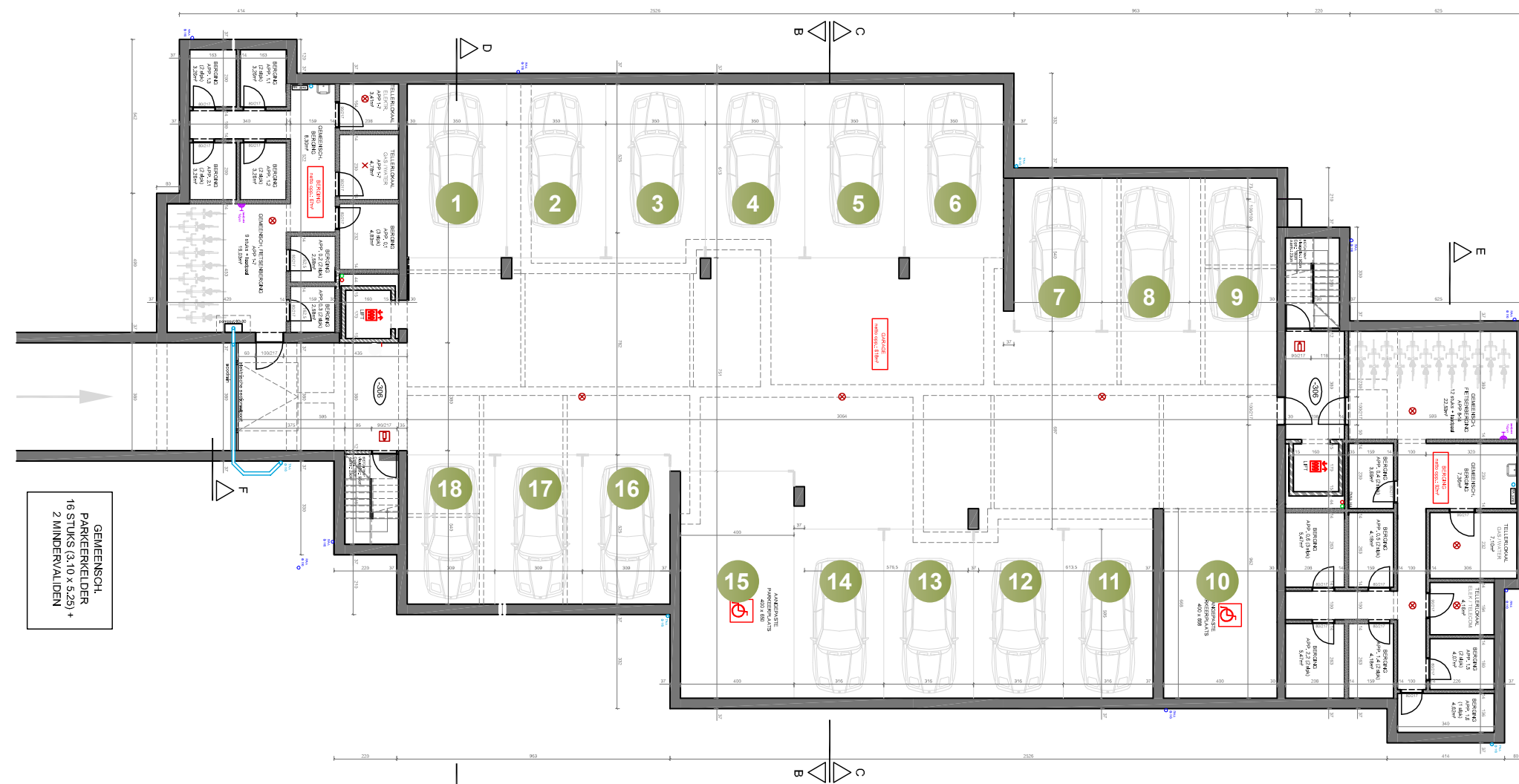


 N	Naam	Oppervlakte/m²	Opp.Terras	Slaapkamers	Prijs Grond	Reg. rechten	Constructies	BTW 21%	TOTAAL
	2.2	96,14	26,22	2	€ 30.250	€ 3.025	€ 230.322	€ 48.368	€ 311.965





Ondergrondse parking | Kelder



GEORGE



Inrichting

Mijn thuis

ALL-IN wil ook zeggen dat je met een ruim inrichtingsbudget je appartement kan **afwerken naar jouw smaak!**

Door de jarenlange samenwerking met onze erkende leveranciers beschikken wij over een ruim aanbod naar inrichting toe. Je kan moeiteloos je eigen appartement inrichten. In de verkoopprijs zijn **volgens het lastenboek reeds ruime budgetten voorzien** (formule per m²). Deze kan je spenderen bij onze partners, deze ervaren vakmensen zullen je tevens voorzien van advies en begeleiding. Voor tegels kan je bij IMPERMO terecht, voor binnendeuren bij STEVENS, voor sanitair bij VAN MARCKE en voor de keuken bij KREDO.



Verelst & Gilen, onder leiding van Amaury Verelst en Alexander Gilen, legt zich voornamelijk toe op de ontwikkeling van residentiële vastgoedprojecten, voornamelijk appartementen en woningen. Momenteel zijn we actief in diverse provincies, voornamelijk Limburg, Vlaams-Brabant en Antwerpen.

Tijdens ons reeds 5 jarig bestaan realiseerden we enkele honderden eenheden, momenteel hebben we een constante van meer dan 400 eenheden in onze portefeuille waarvan wij meer dan 100 eenheden per jaar opleveren. Dit met behulp van ons ambitieus Verelst & Gilen team van 10 gedreven werknemers, bijgestaan door onze vaste architecten, bouwexperts, stedenbouwkundigen, leveranciers, ... die samen ieder project tot een goed einde brengen. Wij willen met de nieuwste (bouw)technieken, hedendaagse architectuur en stedenbouwkundige concepten het verschil maken waarbij kwaliteit centraal staat. De aankoop van een woning heeft namelijk een grote impact op de koper.

“Huizen of appartementen bouwen is voor ons veel meer dan enkel de stenen op elkaar zetten. Wij bouwen een echte thuis en houden hierbij rekening met geluk, emotie, waarden, ecologie, ...die zorgt voor een jarenlange ‘levens’- kwaliteit” A. Verelst, zaakvoerder



Wil je graag een afspraak of heb je nog bijkomende vragen? Aarzel niet om ons te contacteren.

www.verelstgilen.be | info@verelstgilen.be | 011 96 54 09



Wij posten regelmatig filmpjes en foto's van onze werven op onze **facebook - en instagrampagina**. Volg ons en blijf op de hoogte...**@verelstgilen**



MOREA - BORGLON



L'ESTRADA - RAPERTINGEN



GEORGE 0.1 - SINT-TRUIDEN



KARAF - OVERIJSE

www.verelstgilen.be

enkele realisaties



GROENE BOULEVARD - SINT-TRUIDEN



KERKSTRAAT - BOUTERSEM



LUIKERSTEENWEG - SINT-TRUIDEN